**فرم شرایط شرکت در اجاره بوفه و کافی شاپ دانشجویی دانشگاه جهرم**

**سال 1403-1404**

\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*\*

**موضوع مزایده** عبارتست است از اجاره 9 ماهه­ی بوفه و کافی شاپ واقع در ووید شرقی دانشکده علوم پایه به مساحت 150 متر مربع به منظور ایجاد بوفه و کافی شاپ جهت ارایه و فروش خوراکی­های سبک، نوشیدنی­های مجاز سرد وگرم، کیک و بیسکویت­ها، تنقلات و موارد قابل عرضه با توجه به نیاز دانشجویان و تایید دانشگاه با شرایطی که به رویت و تایید متقاضی رسیده و با تجهیزات و امکاناتی که طی یک صورتجسله به برنده واگذار میگردد و مستاجر موظف به عودت آن به نحو صحیح و احسن و با شرایط زمان تحویل در زمان پایان قرارداد می باشد.

**تذکر1:** دریافت اسناد مزایده در سایت دانشگاه جهرم به آدرس jahromu.ac.ir صورت می پذیرد.

**تذکر2:دانشجویان دانشگاه جهرم و متقاضیان دارای سابقه کار و مدیریت بوفه های دانشجویی با ارائه مستندات در شرایط مساوی در اولویت میباشند. دانشگاه در رد یا قبول پیشنهاد دهندگان مخیر و مصون از اعتراض میباشد.**

**شرایط عمومی و اختصاصی شرکت درمزایده:**

1-با توجه به شرایط ویژه دانشگاه جهرم، شرکت کنندگان باید نسب به رعایت کلیه قوانین، مقررات و شئونات دانشگاه و کلیه قوانین ، مقررات و نظامات دولتی مرتبط با موضوع قرارداد و همچنین نسبت به رعایت اصول واخلاق حرفه ای و رعایت انصاف و مشتری مداری و جلب رضایت مشتریان و همچنین رعایت نرخ نامه ها و دستور العمل های صادره از دانشگاه و صنف مربوطه اهتمام ویژه داشته باشند.

2-شرکت کنندگان می بایست پس از مطالعه ی دقیق این شرایط و رویت کامل بوفه های مورد نظر، نسبت به امضاء تمامی صفحات این فرم و پیش نویس این قرارداد (پیوست الف) اقدام و همراه با سایر مدارک درخواستی مندرج در ماده 8 ، به صورتی که در ماده 9( نحوه تنظیم مدارک)، توضیح داده شده، اقدام نمایند .

3-به پیشنهادهای ناقص ، مخدوش ، مشروط و همچنین فاقد تضمین شرکت در مزایده ترتیب اثر داده نخواهد شد.

4-پیشنهاد قیمت برای شرکت کننده ایجاد حق و برای دانشگاه سلب اختیار نمی نماید و دانشگاه در رد یک یا کلیه پیشنهادها مختار می باشد.

بدیهی است پس از انجام مصاحبه حضوری، بررسی سوابق ، مدارک و توانایی ها و با در نظر گرفتن قیمت پیشنهادی، برنده مشخص می گردد.

5-ییشنهاد قیمت ها می بایست حداکثر تا آخر وقت اداری روز چهار شنبه مورخ 28/06/1403 مشخص شود.زمان بازگشایی پاکت ها روز 1/7/1403 ساعت 08:00 خواهد بود.

6-قیمت پایه اجاره­بهای بوفه­ی موضوع مزایده ماهیانه برابر با 45.000.000 ریال است.

7-مبلغ تضمین شرکت در مزایده 50.000.000 ریال می باشد که باید به صورت ضمانت نامه متبر بانکی با سه ماه اعتبار از تاریخ صدور یا واریز وجه نقد به حساب واریز به حساب 4001109707147690 به شماره شبای 560100004001109707147690 IR با شناسه 970127470114002467761054372252 به نام تمرکز وجوه سپرده دانشگاه جهرم

و اصل مدارک نیز حداکثر دو روز قبل از بازگشایی به مدیریت امور دانشجویی دانشگاه تحویل دهند.

8**-مدارک لازم : لطفا اصل مدارک زیر به صورت خوانا و بدون قلم­خوردگی به همراه بقیه مدارک تحویل گردد.**

1-8-ضمانت سپرده شرکت در مزایده طبق توضیحات مندرج در بند 7

2-8-تکمیل، مهر و امضا تمام صفحات فرم شرایط شرکت در مزایده (همین فرم)منضم به پیوست الف (پیش نویس قرارداد)

3-8-تصویر کلیه صفحات شناسنامه

4-8- تصویر کارت ملی

5-8- تصویر کارت پایان خدمت یا معافیت (اشخاصی که دانشجو هستند ارائه گواهی اشتغال به تحصیل الزامی است)

6-8- تصویر مدرک تحصیلی (دیپلم و بالاتر )

7-8-برگ مفاصا حساب و مدارک دال بر پرداخت اجاره های عقب مانده(برای مستاجر قبلی)

8-8-مدرک دال بر صلاحیت انجام شغل مورد نظر مانند پروانه کسب، مجوز های لازمه از مراجع ذیربط، گواهی دوره های آموزشی مرتبط و غیره در صورت موجود بودن.

9-8-مدارک سابقه شغلی مرتبط مانند قراردادهای قبلی و غیره

10-8-رضایت نامه از کارفرمایان قبلی.

12-8-ارائه پیشنهادات خاص و ابتکاری جهت ارائه خدمات و دیگر مدارکی که به احراز هرچه بیشتر توانمندی های متقاضی کمک نموده و در اینجا ذکر نشده است.

13-8-ساعت حضور در محل بوفه در صورت حضور دانشجو همه روزه از ساعت 7الی20 می باشد.

9**- نحوه ی تنظیم و ارسال مدارک** :

کلیه ی مدارک درخواستی فوق حداکثر تا 28/06/1403 تاریخ بازگشائی پیشنهاد قیمت ها ، به مدیریت امور دانشجویی دانشگاه به آدرس جهرم بولوار استاد شهید مطهری میدان خلیج فارس بولوار خلیج فارس دانشگاه جهرم، مدیریت امور دانشجویی، تحویل شود.

10- برنده مزایده می بایست حداکثر سه روز پس از اعلام توسط دانشگاه ، جهت عقد قرارداد به مدیریت امور حقوقی دانشگاه مراجعه و ضمن تسلیم اصل مدارک و ارائه دو فقره ضمانت نامه بانکی جمعاً به میزان10 درصد مبلغ کل قرارداد ، نسبت به امضاء قرارداد اقدام نماید . بدیهی است عدم مراجعه جهت امضاء در زمان مقرر ، و یا عدم ارائه ضمانت نامه ها و یا چکهای اجاره، انصراف تلقی گردیده و بوفه به فرد صلاحیت دار بعدی واگذار خواهد شد و ضمانت نامه شرکت در مزایده نیز به نفع دانشگاه ضبط و کارسازی می گردد

11-متقاضیان جهت اطلاع بیشتر و بازدید از مکان و شرایط دقیق بوفه می توانند در ساعات اداری به دفتر مدیریت امور دانشجویی مراجعه نمایند.

12-قرارداد منعقده به مدت 9 ماه و با قیمت ثابت منعقد خواهد شد و دانشگاه مسئول سود و زیان متقاضی نمی باشد .

تبصره: برنده متعهد و مکلف است بدون هیچ گونه ادعا و اعتراضی همزمان با پایان قرارداد، مکان ها را کاملا تخلیه و تحویل نماید و همچنین به ناظر قرارداد وکالت می دهد در صورت عدم تخلیه در موعد مقرر، ناظر نسبت به تخلیه بوفه اقدام نماید و در این صورت مستأجر حق هیچ گونه ادعا و اعتراضی ندارد

13-شرکت کنندگان ضمن بازدید از غرفه ها موظفند تمامی جوانب و شرایط را بررسی و نسبت به ارائه قیمت اقدام نمایند. بدیهی است پس از اعلام نام برندگان و مشخص شدن قیمت های پیشنهادی هیچ گونه تغییر و یا تخفیفی تا انتهای مدت قرارداد صورت نخواهد گرفت .

14-هم زمان با عقد قرارداد، اجاره بها سه ماهه ی اول به صورت یکجا اخذ خواهد گردید و مابقی به صورت دو فقره چک 3 ماهه وصول خواهد شد.

تذكرات مهم :

1-مستأجر در صورتی که پس از انعقاد قرارداد به هردلیل انصراف دهد، ضمانت حسن انجام قرارداد وی اجرا و ضبط می­شود و علاوه پرداخت جرایم موظف است اجاره 3 ماه پس از تاریخ تخلیه را نیز پرداخت نمایند.

2-برنده موظف است پیش از امضا قرارداد ، ضمانت حسن انجام قرارداد و تعهدات و یک فقره ضمانت جهت ارائه تسویه حساب بیمه و سایر کسورات قانونی هر کدام به میزان 10 درصد مبلغ کل قرارداد که مورد تایید کارفرما باشد ارائه نماید . ارائه چک شخصی پذیرفته نیست . هم چنین یک فقره چک نیز به میزان کل مبلغ اجاره جهت حسن انجام کلیه تعهدات اعم از پرداخت به موقع اجاره، و غیره تحویل به موقع و بدون خسارت بوفه ها و غیره از برنده اخذ خواهد شد . بدیهی است عدم ارائه هر کدام از موارد درخواستی فوق به منزله ی انصراف تلقی خواهد شد.

چک های قدیمی مورد قبول نیست. چک می بایست چک جدید (صیادی) و مربوط به خود شخص باشد. ارائه چک به نام افراد غیر مانند بستگان، پدر و مادر و غیره پذیرفته نیست.

3-فرم شرایط شرکت در مزایده جزء لاینفک قرارداد بوده و مفاد آن قبل و بعد از امضای قرارداد لازم الاجرا می باشد .

4-ضمانت نامه­ی نفر اول در صورت انصراف و یا عدم مراجعه تا یک هفته جهت عقد قرارداد به نام دانشگاه ضبط و کارسازی می گردد.

5-ضمانت نامه نفر دوم تا هنگام عقد قرارداد با نفر اول نزد دانشگاه باقی خواهد ماند و در صورت انصراف نفر اول، در صورتی که نفر دوم نیز از عقد قرارداد منصرف گردد، ضمانت­نامه­ی نفر دوم نیز به نفع دانشگاه ضبط و کارسازی می­گردد.

6-**محل تحویل اصل ضمانت نامه:** جهرم بولوار استاد شهید مطهری میدان خلیج فارس ب.لوار خلیج فارس دانشگاه جهرم.

7-جهت اطلاع از دیگر شرایط، حتما پیش نویس قرارداد پیوست مطالعه و امضاء گردد.

8-متقاضی اذعان میدارد که مشمول قانون منع مداخله کارکنان دولت در معاملات دولتی نمی باشد و در صورت احراز موارد،در هر مرحله از کار،قرارداد فسخ و جرائم لازمه به تشخیص دانشگاه از نامبرده کسر خواهد شد.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| نام مزایده­گر | مبلغ پیشنهادی مزایده­گر | امکانات و تجهیزات و توانمندی مزایده­گر |
|  |  |  |